

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 29. 07. 2024. do 29. 10. 2025.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*U postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-169/2024(raniji P-190/2023) radi utvrđenja tražbine osnovanom sukladno ukidnoj odluci VTSRH određen je prekid postupka. Podneskom od 25. travnja 2025. godine obavijestila sam sud da preuzimam postupak. Podneskom od 09. 09. 2025. godine zamolila sam sud da požuri u postupanju.*

*U postupku pod posl.br., P-291/2023 (Raniji P-1978/2018, P-908/2014) radi utvrđenja da je Boris Marketni stekao razlučno pravo na nekretninama koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, određen je prekid postupka, a daljnjih radnji nije bilo.*

*U postupku pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. Ovr-1442/2023 (raniji 847/13) dana 09. rujna 2025. godine održano je prvo dražbeno ročište radi prodaje nekretnine:*

*1) suvlasničkog dijela od 121/1000 Etažno vlasništvo (E-3) Stana A 1 u prizemlju u površini od 43,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatila i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta u elaboratu označen plavom bojom, koja se sastoji od dvorišta površine 292 m<sup>2</sup> i kuće površine 178 m<sup>2</sup>, ukupne površine 470 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 49 k.o. Biograd na moru,*

*2) 4. etaža 230/1000 dijela, 1 spremište DEF u potkrovlju površine 115 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri nedovršena stana u elaboratu označeno ljubičastom bojom.*

*Nekretnina pod toč. 1. procijenjena je na iznos od 77.000,00 eura, a nekretnina pod 2. na 220.000,00 eura.*

*Na navedenom dražbenom ročištu Boris Marketin dao je ponude za obje nekretnine te je dana 09. rujna 2025. godine doneseno rješenje o dosudi i to za nekretninu pod 1. iznos od 51.533,00 eura, i nekretninu pod 2. iznos od 146.666,00 eura.*

*Boris Marketin, je temeljem presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru P-908/2014 upisao založno pravo u svoju korist, i to nakon što je klauzula pravomoćnosti navedene presude bila ukinuta. Nakon što je po prijedlogu stečajne upraviteljice ukinuta klauzula pravomoćnosti naprijed navedene presude, donesena je presuda pod posl.br. P-908/2014. Povodom žalbe tužitelja, postupak je vraćen na ponovno suđenje i vodio se pod posl.br. P-1978/2018, te je ponovno odbijen tužbeni zahtjev, protiv koje presude je tužitelj izjavio žalbu, te je povodom žalbe Županijski sud u Zadru rješenjem Gž-133/2020 djelomično ukinuo presudu i vratio postupak na ponovno postupanje i vodi se pod posl. br. P-291/2023.*

*Uvidom u spis Općinskog suda u Zadru Ovr-1442/2023 utvrdila sam da je dana 27. listopada 2025. godine zaprimljen podnesak Borisa Marketina uz koji podneska je isti dostavio dokaz o uplati iznosa od 51.533,00 eura za nekretninu 1) suvlasničkog dijela od 121/1000 Etažno vlasništvo (E-3) Stana A 1 u prizemlju u površini od 43,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatila i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta u elaboratu označen plavom bojom, koja se sastoji od dvorišta površine 292 m<sup>2</sup> i kuće površine 178 m<sup>2</sup>, ukupne površine 470 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 49 k.o. Biograd na moru.*

*Istim dopisom je obavijestio sud da odustaje od kupnje nekretnine 2) 4. etaža 230/1000 dijela, 1 spremište DEF u potkrovlju površine 115 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri nedovršena stana u elaboratu označeno ljubičastom bojom.*

*Navedeni podnesak nije uručen strankama.*

*Stanje novčanih sredstava = 0,00 kn.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Kako je Općinski sud u Zadru proveo prvu usmenu javnu dražbu, daljnji tijek postupka moći će se predvidjeti tek po donošenju rješenja o namirenju u odnosu na nekretninu prodanu na 1. dražbi i nakon što se provede nova dražba u odnosu na nekretninu navedenu pod toč.I. 2.*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum  
Zadar, 29. listopada 2025.

Stečajni upravitelj:  
Ivanka Bosotina